

Nadležni trgovački sud

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Poslovni broj spisa

1 St-96/15-10

Dužnik (ime i prezime / tvrtka  
ili naziv, OIB, adresa /  
sjedište)**LIHAN d.o.o. za građevinarstvo i trgovinu**  
OIB:43425735956,  
Novo naselje 0, Kakma

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA  
O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA  
(čl. 227. SZ), SA IZVODOM IZ IZVJEŠĆA O STANJU IMOVINE I  
OBVEZA, PREDRAČUNOM TROŠKOVA STEČAJA I STEČANE MASE,  
TE PROCJENOM TIJEKA STEČAJNOG POSTUPKA DUŽNIKA  
LIHAN d.o.o. u stečaju**

**TRGOVAČKI SUD U ZADRU**Primljeno neposredno – preko pošte (obično – ~~preporučeno~~)29.02. 20 16. god. u 1 primjeraka sa2 priloga i \_\_\_\_\_ rubrika.

Pismeno stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana 28.02.20 16. god.

Plaćena pristojba \_\_\_\_\_

Nedostaje pristojba \_\_\_\_\_

Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.) \_\_\_\_\_

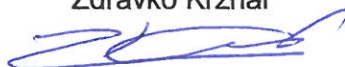
Potpis djelatnika:

Baylak N.

Zagreb, 29.2.2016.

Stečajni upravitelj:

Zdravko Krznar



## SADRŽAJ

1.	UVOD	2
2.	OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU	2
2.1.	Statusno-pravni podaci	2
2.2.	Djelatnost – predmet poslovanja	2
2.3.	Osnivači -članovi društva	3
2.4.	Osobe ovlaštene za zastupanje	3
2.5	Broj zaposlenih u trenutku otvaranja stečaja	3
2.6	Temeljni kapital društva	3
3.	ANALIZA POSLOVANJA DRUŠTVA	4
3.1.	Dosadašnje poslovanje i rezultati	4
3.2.	Vrijednost imovine stečajnog dužnika	5
3.3.	Ocjena stanja imovine i procjena nastavka postupka	5
4.	OBAVEZE U ODNOSU NA IMOVINU DUŽNIKA	6
5.	PRORAČUN TROŠKOVA STEČAJA I STEČAJNE MASE	7
6.	ZAKLJUČNA OCJENA	8
7.	PRIJEDLOG ODLUKA KOJE SKUPŠTINA VJEROVNIKA MOŽE DONIJETI NA IZVJEŠTAJNOM ROČIŠTU	8

## 1. UVOD

Na temelju članka 227. Stečajnog zakona stečajni upravitelj za izvještajno ročište zakazano za dan 22. ožujka 2016. godine dostavlja stečajnom sudu izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima.

Polazeći od poslova i zadaća stečajnog upravitelja, a posebno onih utvrđenih člankom 227. Stečajnog zakona i naloženih rješenjem Trgovačkog suda u Zadru broj 1 St-96/15 od 7. prosinca 2015. godine, i 19. Veljače 2016. ovim izvješćem dati će se:

1. Izvješće o gospodarskom položaju i financijskom stanju i mogućnostima dužnika,
2. Izvješće o stanju imovine i obveza stečajnog dužnika,
3. Izvješće o mogućnostima za namirenje vjerovnika,
4. Izvješće o troškovima stečajnog postupka i ostalim obvezama stečajne mase,
5. Zaključak i prijedlozi stečajnog upravitelja

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom LIHAN d.o.o. podnijela je Financijska agencija Trgovačkom sudu u Zadru 25.kolovoza 2015. nakon odbacivanja Prijedloga dužnika za otvaranje postupka predstečajne nagodbe. Nakon provedenog prethodnog postupka Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru od 7.prosinca 2015 otvoren je stečajni postupak nad dužnikom LIHAN doo te sam istim Rješenjem imenovan stečajnim upraviteljem.

Podaci na kojima se bazira ovo izvješće dobiveni su na pismeni i usmeni način od dosadašnjeg člana uprave g. Sulejmana Lihčić, od knjigovodstvenog servisa LIPA PORS vl. Šime Kardum te uvidom na terenu.

Prema potvrdi FINE o stanju blokade i novčanih sredstava ovršenika vidljivo je da je dužnik sa datumom 14.9.2015 u neprekidnoj blokadi već 851 dan sa iznosom od 455.986,58 kn. Blokada traje i na dan pisanja ovog Izvješća.

Dužnik trenutno neobavlja nikakvu gospodarsku djelatnost.

## 2. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

### 2.1. Statusno pravni podaci

Nadležni sud: Trgovački sud u Zadru

MBS: 060210736

OIB: 43425735956

Status: u stečaju

Tvrtka: LIHAN d.o.o. za građevinarstvo i trgovinu u stečaju

LIHAN d.o.o. u stečaju Sjedište/adresa: Šibenik (Grad Šibenik)

Sjedište/adresa: Kakma (Općina Polača), Novo Naselje 0

### 2.2. Djelatnost – predmet poslovanja

Građenje

Izrada nacrti (projektiranje) objekata

Stručni nadzor gradnje

Prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu

Kupnja i prodaja robe

Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu

Usluge čišćenja objekata u građevinarstvu i brodogradnji

Reciklaža

Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Hrvatskoj

Proizvodnja proizvoda od betona za građevinarstvo

Vađenje kamena

Vađenje šljunka, pijeska i gline  
Proizvodnja ostalih nemetalnih mineralnih proizvoda  
Geološke i istražne djelatnosti  
Površinski i podzemni istražni radovi (istražna bušenja, usjeci, istražni hodnici, uskopi, niskopi i drugi istražni radovi)  
Podzemni eksploatacijski radovi (izrada eksploatacijskih hodnika, okna, niskopa, uskopa i drugih rudarskih objekata)  
Rezanje, oblikovanje i obrada kamena  
Projektiranje, proizvodnja i ugradnja građevinske stolarije od PVC-a, aluminija i sličnih materijala  
Staklarski radovi u građevinarstvu  
Proizvodnja plastičnih konstrukcija i njihovih dijelova  
Proizvodnja gotovih plastičnih proizvoda, osim strojeva i opreme  
Zastupanje inozemnih tvrtki  
Skladištenje robe  
Turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti  
Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića, napitaka i pružanje usluga smještaja

Prema izjavi člana uprave osnovna djelatnost bila je građenje – niskogradnja.

### **2.3. Osnivači / Članovi društva**

Sulejman Lihić, OIB: 70177475640  
Bosna i Hercegovina, Tešanj, Jablanica 0  
- član društva

Asima Lihić, OIB: 82043669600  
Bosna i Hercegovina, Tešanj, Jablanica 0  
- član društva

### **2.4 Osobe ovlaštene za zastupanje**

Upravitelj / likvidator:  
Zdravko Krznar, OIB: 50405381305  
Zagreb, Sveti duh 123  
- stečajni upravitelj  
- Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj 1 St-96/15-20 od 07. prosinca 2015. godine imenovan za stečajnog upravitelja

### **2.5 Broj zaposlenih u trenutku otvaranja stečaja**

Društvo nema zaposlenih osoba

### **2.6 Temeljni kapital društva**

Temeljni kapital društva iznosi 105.000,00 kuna.  
Odlukom članova društva LIHAN d.o.o. od 04.03.2013. godine povećan je temeljni kapital društva sa iznosa od 20.000,00 kuna za iznos od 85.000,00 kuna, na ukupan iznos od 105.000,00 kuna

## **3. ANALIZA POSLOVANJA DRUŠTVA**

Društvo je prestalo sa gospodarskom aktivnosti tijekom 2013. Godine.  
Dostupni podaci daju pregled poslovanja u prethodne dvije godine.

### 3.1. Dosadašnje poslovanje i rezultati

**Tablica 1.** Račun dobiti i gubitka za poduzetnike  
Za razdoblje: 01.01.2014. - 31.12.2014.

Naziv pozicije	2013	2014
I. POSLOVNI PRIHODI	77.142	1.800
II. POSLOVNI RASHODI	410.083	182.654
III. FINANCIJSKI PRIHODI	-	-
IV. FINANCIJSKI RASHODI	10.186	14.353
V UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	-	-
VI UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	-	-
VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI	-	-
VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI	-	-
IX. UKUPNI PRIHODI	77.142	1.800
X. UKUPNI RASHODI	420.269	197.007
XI DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	-343.127	-195.207
XII. POREZ NA DOBIT	-	-
XIII DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	-343.127	-195.207
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	-	-
II. OSTALA SVEOBUH VATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA	-	-
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUH VATNU DOBIT RAZDOBLJA	-	-
IV. NETO OSTALA SVEOBUH VATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	-	-
V. SVEOBUH VATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	-	-

U nastaloj situaciji nema nikakve mogućnosti da stečajni dužnik samostalno osigura financijska sredstva kojim bi se obnovilo nastavljanje obavljanja gospodarske djelatnosti.

### 3.2. Vrijednost imovine stečajnog dužnika

Imovina stečajnog dužnika sastoji se od dugotrajne imovine koja su u naravi osnovna sredstva i kratkotrajne imovine koja se sastoji od potraživanja.

Popis imovine dan je u tablici u nastavku:

**Tablica 2.** Popis dugotrajne materijalne imovine (osnovnih sredstava) na dan 31.8.2015

Redni broj	Naziv	Knjigovodstvena vrijednost na dan 31.8.2015.
	01214 – ulaganje u dugogod.pravo uporabe	
1	- iz. Za pravo priklj.el	
	UKUPNO 01214:	9.255,50
	0301 – strojevi i alati u svezi sa strojevima	
2	- generator struje	3.075,52
3	-uređaj za čišćenje otp.voda	26.305,85
4	- agregat 140 kw	16.406,25
	0311 – računalna oprema	
5	- računalna oprema	4.900,00
	0316-oprema za graditeljstvo	
6	- pretvarač konvektor za vibrator	2.667,58
7	- bušilica	6.498,94
8	- građ. oplata žuta 2007	9.096,30
9	- građ. oplata žuta 2011	3.055,73
10	- motorna pila	2.171,31
11	- makita čekić	4.859,84
12	- mašina za žbukanje	3.500,00
13	- brus za kamen	2.442,00
14	- oplata raznih dimen.	5.240,61
15	- oplata raznih dimen.	6.090,37
16	- oplata raznih dimen.	1.680,65
17	- mješalica za beton	3.519,80
	03200 – putnička vozila – osobna	
18	- osobni automob.mitubishi	26.105,67
	03203 –teretna vozila (dostavna i kombi)	
19	- teretni automob.iveco	2.466,67
	03210 – uredski namještaj	
20	- uredski namještaj	2.334,81
	<b>Dugotrajna imovina - SVEUKUPNO (kn)</b>	<b>141.673,80</b>

**Tablica 3.** Popis kratkotrajne imovine (potraživanja) na dan 31.8.2015

Red.br	Opis potraživanja	Iznos
1.	JELSA doo	2238,12
2.	OBRTNIČKA ZADRUGA KARLOVAC	66.000,53
3.	DEM TRADE d.o.o.	91.822,14
4.	KORILD GRADNJA	47.010,10
5.	AS PRODUKT j.d.o.o.	231.423,95
	<b>Potraživanja od kupaca – SVEUKUPNO (kn)</b>	<b>438.494,84</b>

### 3.3. Ocjena stanja imovine i procjena nastavka postupka

Navedeni podaci u tablicama pokazuju da dužnik posjeduje imovinu iz koje bi se djelom mogli naplatiti vjerovnici, međutim uvidom u stanje i informacije realna vrijednost imovine biti će znatno manja od knjigovodstvene. Također dužnik nije uspio da sada naplatiti svoja potraživanja te je, prema izjavi knjigovođe, i upitno koji iznos će biti naplativ.

Dužnik nije u mogućnosti nastaviti poslovanje, dijelom i zato što su osnivači društva državljani druge države (Bosna i Hercegovina).



#### 4. OBAVEZE U ODNOSU NA IMOVINU DUŽNIKA

Uvidom u poslovne knjige, financijska izvješća i drugu dokumentaciju daju se podaci o stanju obveza stečajnog dužnika.

**Tablica 4.** Popis obaveza stečajnog dužnika na dan 31.8.2015

Red.br.	Opis obaveze	Iznos	Napomena
	Obaveze prema državi		
1	Za poreze i davanja ukupno na dan 12.10.2015	214.716,23	prijava
	Obaveze prema dobavljačima		
2	COM ADRIA doo	3.181,38	
3	MODERNA GRADNJA d.o.o.	2.750,27	
4	DEM TRADE d.o.o.	122.127,89	
5	P.O. ČIRJAK TRANSPORT - BETON	2.999,99	
6	ACES D.O.O.	9.296,90	
7	AUTOPREVOZNIŠTVO ANTON PUCELJ	3.307,50	
8	MONTER KOCIJAN doo	31.941,00	
9	HIDRAULIKA KUREJA d.o.o.	4.553,05	
10	ELEMENT obrt za instal.radove	58.340,00	
11	HMB LAM d.o.o za građev.usluge	17.220,00	
12	EKOKULT NOVO MESTO	1.825,00	
13	KRŠI POSEDARJE	6.008,40	
14	ELEKTROINSTALACIJA TKON	3.000,00	
15	FINOČA, servis za čišćenje kanalizacije	7.500,00	
16	ŽEPINA-KOP građevinski obrt	4.000,00	
17	LIPA-PORS vl.Šime Kardum	2.800,00	
18	"ERLIČ-COMMERCE" d.o.o.	7.000,25	
19	VE-HA-EF d.o.o.	771,22	
20	BEDIĆ d.o.o.	4.683,63	
21	ASPHALT & BETON KNALF d.o.o.	11.341,93	prijava
22	MEDIĆ d.o.o.	13.796,61	
23	HEP - ODS	1.218,99	
24	VODOVOD I ODVODNJA d.o.o.	21.287,80	prijava
25	FINANCIJSKA AGENCIJA	1.712,00	prijava
26	GRANDA COMMERCE d.o.o.	7.273,85	
27	T-Com	3.456,90	
28	TRIGLAV OSIGURANJE d.d.	2.742,15	prijava
29	OPTIMA TELEKOM d.o.o.	1.337,74	
30	GRAĐ.LABORATORIJ doo	2.361,60	
31	JAVNI BILJEŽ.EMIL BRKIĆ	4.412,50	
	Obaveze prema dobavljačima - UKUPNO	376.481,73	
	Obaveze po kreditima		
1	Societe generale – splitska banka dd	47.908,86	prijava
	<b>UKUPNO OBAVEZE</b>	<b>639.106,82</b>	

## 5. PRORAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Sukladno članku 155. SZ u tablici u nastavku dana je procjena troškova stečajnog zakona.

**Tablica 5.** Proračun troškova stečajnog postupka

Red.br.	Opis troška	Procjenjeni iznos
1	sudski troškovi stečajnoga postupka	10.000,00
2	tražbine neisplaćenih plaća radnika	0,00
3	nagrade i izdaci privremenoga stečajnog upravitelja, stečajnoga upravitelja i članova odbora vjerovnika	40.000,00
4	drugi troškovi	5.000,00
	<b>UKUPNO</b>	<b>55.000,00</b>

Sukladno članku 15. SZ u tablici u nastavku dana je procjena troškova stečajne mase

**Tablica 6.** Proračun troškova stečajnog postupka

Red.br.	Opis troška	Procjenjeni iznos
1	Izrada žiga	150,00
2	Putni troškovi	6.000,00
3	Troškovi procjene imovine	3.000,00
4	Troškovi unovčenja imovine	3.000,00
5	Troškovi knjigovodstva	4.000,00
6	Troškovi arhiviranja	2.000,00
	<b>UKUPNO</b>	<b>18.150,00</b>



## 6. ZAKLJUČNA OCJENA

Podaci i ocjene navedene u izvješću pokazuju da stečajni dužnik ne može nastaviti poslovanje. Naročito zato što dužnik nema nikakvog realnog financijskog osnova za nastavak bilo kakvog urednog poslovanja u tržišnim uvjetima

Jedina realna mogućnost je da se u stečajnom postupku izvrši prodaja imovine dužnika kao cjeline (članak 235. Stečajnog zakona)

Naplata potraživanja od dužnika stečajnog dužnika, prema raspoloživim podacima nije realna bez pokretanja ovršnih postupaka i parnica.

Dužnik izjavljuje da je bio u postupku rješavanja svih dugovanja. Također nagovjestio je mogućnost pristupa dugu od strane jednog društva međutim do se do otvaranja stečaja nije dogodilo.

## 7. PRIJEDLOG ODLUKA ZA SKUPŠTINU VJEROVNIKA

1. Odluka o prihvatanju izvješća stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima (članak 227. Stečajnog zakona).

Prijedlog odluke: Prihvaća se Izvješća stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika LIHAN doo u stečaju Šibenik sa ocjenama i podacima navedenim u izvješću.

Prihvaća se kao sastavni dio izvješća stečajnog upravitelja i Popis predmeta stečajne mase (članak 221. Stečajnog zakona) i pregled imovine i obveza (članak 223. Stečajnog zakona) i popis vjerovnika (članak 222. Stečajnog zakona) koji popisi su bili izloženi u pisarnici Trgovačkog suda u Zadru sukladno članku 224. Stečajnog zakona.

2. Skupština vjerovnika stečajnog dužnika na temelju izvješća stečajnog upravitelja i gospodarskom stanju dužnika donosi odluku da se unovči cjelokupna imovina stečajnog dužnika. Skupština donosi odluku da se sukladno stečajnom zakonu oglasi i proda cjelokupna dugotrajna imovina dužnika po članku 247. i 249. Stečajnog zakona,

3. Skupština vjerovnika donosi odluku kojom prihvaća predloženi predračun troškova stečajnog postupka i predračun ostalih obveza stečajne mase koji je stečajni upravitelj dao u izvješću

Stečajni upravitelj:

**LIHAN d.o.o.**  
Kakma, Novo Naselje bb  
**U STEČAJU**

Zdravko Krznar